

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Шаховская дом 1  
2023 год**

жилая площадь 1 652,80  
площадь мест общего пользования 180,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,146	175	3295,55	0,166
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	12040,12	0,007	175	14749,14	0,744
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	306,04	6,74	4	8250,84	0,416
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,372
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,015	60	2061,56	0,104
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,015	25	3872,83	0,195
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,015	5	4973,37	0,251
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	1,46	10	4971,28	0,251
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,533	85	5917,31	0,298
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,533	175	2266,24	0,114
<b>I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,806	247	56794,24	2,864
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,806	52	37094,05	1,870
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,2	2	47,76	0,002
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,033	52	575,34	0,029
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,539	12	2083,74	0,105
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,195	2	120,61	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,328	2	1303,63	0,066
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,046	52	528,83	0,027
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,423	12	1305,32	0,066
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,334	12	1273,36	0,064
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,02	12	108,10	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,81	2	506,61	0,026
<b>Итого по санитарному содержанию</b>							<b>159 469,28</b>	<b>8,040</b>
<b>I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,864	1	1695,10	0,085



24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	36	1	5851,90	0,295
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,070
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,03	1	607,57	0,031
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,06	1	531,20	0,027
29	1.1.7.3	Замена лампы накаливания	100 шт.	5406,17	0,02	2	216,25	0,011
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	4	1	8183,28	0,413
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,36	1	3190,51	0,161
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	68,47	1	8798,84	0,444
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	1	1	6281,69	0,317
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади	2389,61	1,776	1	4243,95	0,214
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м общей площади	405,42	0,972	2	788,14	0,040
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м общей площади	3232,99	1,139	2	7364,74	0,371
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,771	2	2968,30	0,150
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м кровли	239,78	0,451	2	216,29	0,011
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	7,706	1	4434,66	0,224
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	54	1	24630,07	1,242
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	6,37	1	12797,59	0,645
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	36	1	46224,00	2,331
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	33850,52	1	1	33850,52	1,707
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>149 630,51</b>	<b>8,786</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	321,00	180,60	1	57972,60	2,923
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>57 972,60</b>	<b>2,923</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 652,80	12	68546,90	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений, 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,63	1 652,80	12	91891,05	4,633

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	160 437,96	8,089
<b>4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,81	12	745,95	0,038
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	4	12	12 507,90	0,631
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	36	2	1 056,86	0,053
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	1,381	2	3 280,36	0,165
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,637	2	3 063,75	0,154
							<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>	<b>20 654,81</b>	<b>1,041</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>548 165,17</b>	<b>28,88</b>	
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

